

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2009/00487-BLA

Dňa: 22.04.2009

Vec

Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods.1 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE (ďalej len „ObPÚ v MARTINE“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podľa § 8 ods.1 zákona

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k.ú.: VRÍCKO v zmysle § 2 ods.1 písm.a zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. určuje v zmysle § 8 ods.1 písm. a zákona a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je na východnej, južnej, západnej a severnej strane hranica k.ú.: VRÍCKO.

2. vyvíma v zmysle § 8 ods.1 písm. b zákona a § 4 ods.2 zákona z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce, pozemky pri zastavanom území obce, ktoré sú oplotené (C-KN č.452/1-9, 453/1, 453/3, 455/2, 455/7-8, 467/2-3, 467/5-9, 572/7, 666/2 a 670), kameňolom (C-KN č.708, 709, 710/1, 710/2, 772/3 a 772/4) a pozemky schválené územným plánom na výstavbu (časť C-KN č.716/1) tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 25 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. určuje v zmysle § 8 ods.1 písm. c zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvolá ObPÚ v MARTINE a Obecný úrad vo VRÍCKU verejnou vyhláškou.

4. vyzýva v zmysle § 8 ods.3 zákona všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté).

4.1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým,

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu odboru v lehote do 30 dní svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii.
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona).

V zmysle § 17 ods. 2 zákona vlastníci pozemkov, ktorý sa neprihlásil o účasť na pozemkových úpravách obvodný pozemkový úrad oznámi, že ho v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca. Súčasne ho upozorní, že dodatočne uplatnené požiadavky sa nebudú v projekte zohľadňovať.

4.2. aby na požiadanie ObPÚ v MARTINE, prípadne zhotoviteľa projektu pozemkových úprav predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú.: VRÍCKO, ktoré doteraz neboli Správe katastra v MARTINE na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

5. vyzýva v zmysle § 5 ods. 13 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní písomne informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

6. vyzýva v zmysle § 8 ods. 6 zákona vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN pod číslom 48/91 zo dňa 5.11.1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú.: VRÍCKO z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú.: VRÍCKO a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Týmito opatreniami sa vytvoria podmienky pre

trh s pôdou, pre lepšie hospodárenie na poľnohospodárskej pôde, pre vznik fariem, zvýšiť kultúru vidieckeho života, zvýšiť sociálnu stabilitu.

V priebehu prípravného konania prerokoval ObPÚ v MARTINE dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom VRÍCKO, Správou katastra MARTIN, poľnohospodárskym podnikom, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom ŠSLH, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom a Lesmi SR š.p. dňa 13.06.2006.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad životného prostredia v zmysle § 9 ods.2 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 61 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav. ObPÚ v MARTINE prerokoval so Správou katastra MARTIN stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil ObPÚ v MARTINE obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky uvedené vo výroku.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je na východnej, južnej, západnej a severnej strane hranica k.ú.: VRÍCKO. Z pozemkových úprav sú vyňaté pozemky zastavaného územia obce, pozemky pri zastavanom území obce, ktoré sú oplotené (C-KN č.452/1-9, 453/1, 453/3, 455/2, 455/7-8, 467/2-3, 467/5-9, 572/7, 666/2 a 670), kameňolom (C-KN č.708, 709, 710/1, 710/2, 772/3 a 772/4) a pozemky schválené územným plánom na výstavbu (časť C-KN č.716/1)Východnú časť obvodu pozemkových úprav tvorí vonkajšia hranica parciel C-KN č.1036, 1046, 1037, 1048, 1049, 1052/1 a 1056.

Podľa § 8 zákona ObPÚ v MARTINE po prerokovaní s Obecným úradom VRÍCKO určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 13 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu informovať okresný úrad o

plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 8 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci VRÍCKO.



Ing. Michal DOJČAN
riaditeľ obvodného pozemkového úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1.Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu vo VRÍCKU

Na vedomie :

- 1.SPF BRATISLAVA, regionálny odbor MARTIN
- 2.Lesy SR š.p. BANSKÁ BYSTRICA, OZ ŽILINA
- 3.Turiec Agro s.r.o.
- 4.Obecný úrad VRÍCKO
- 5.ObPÚ v MARTINE (úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy)
- 6.Obvodný úrad životného prostredia MARTIN
- 7.Správa katastra MARTIN